



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕШЕНИЕ

г. Москва

Дело № А40-68708/13

12.05.2014 г.

(шифр: 16-667)

Резолютивная часть решения объявлена 05.05.2014 г.

Полный текст решения изготовлен 12.05.2014 г.

Арбитражный суд города Москвы

в составе:

Председательствующего судьи Махалкина М.Ю.

при ведении протокола секретарём с/з Слановой М.Ю.,

рассмотрев в судебном заседании дело по иску ООО «Роял Истейт»

к ОАО «Прогресс-Электро»

третье лицо: Департамент городского имущества города Москвы

об установлении сервитута, общей пл. 2400 кв.м. в отношении земельного участка, пл. 16084 кв.м., кадастровый номер 77:09:0003004:1001, расположенного в г. Москве, ул. Прянишникова, 19а,

при участии:

от истца –

от ответчика – не явился, извещён;

от третьего лица –

УСТАНОВИЛ:

ООО «Роял Истейт» (далее – истец) обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к ОАО «Прогресс-Электро» (далее – ответчик) об установлении частного постоянного сервитута общей площадью 2631 кв.м. на земельном участке, принадлежащему ответчику на праве собственности, общей площадью 16084 кв.м, с кадастровым номером 77:09:0003004:1001, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Прянишникова, д. 19а, категории земель: сельские и городские поселения, предназначенные для размещения промышленных, производственных и административных зданий, для обеспечения беспрепятственного круглосуточного прохода и сквозного проезда автотранспорта истца, его сотрудников, арендаторов и клиентов к нежилому помещению, принадлежащему истцу на праве собственности и расположенному по адресу: г. Москва, ул. Прянишникова, д. 19 а, стр. 4, с заездом (выездом) с улицы Академический проезд и с выездом (заездом) на ул. Прянишникова, а также для обслуживания этого нежилого помещения, уборки, производства ремонтных и погрузочно-разгрузочных работ, размещения автотранспорта истца, его сотрудников, арендаторов и клиентов площадью 2631 кв.м.; определить ежемесячные периодические платежи за пользование указанным сервитутом в размере 33 845 руб. 82 коп. (с учётом уточнённых требований).