



Директору ООО
«Созидание»
Татарниковой Л.А.

12.03.2001 № 17-10/41

на № _____ от _____

Московский метрополитен рассмотрел Ваше обращение № 2 от 16.02.2001 г. с просьбой о согласовании материалов по строительству надстроек над подземными переходами северного выхода станции метро «Южная» для организации временных торговых комплексов, в т.ч. заключение института ОАО «Метрогипротранс» № 3016-01-14/173 от 26.02.2001 г. по данному объекту, и считает возможным согласовать генеральный план строительства при условии обязательного выполнения условий, изложенных в письме начальника метрополитена № 1-7/141 от 05.07.2000 г., а также следующих организационно-технических требований:

- согласовать с метрополитеном дополнительно проект производства работ;
- издать перед началом строительства совместный приказ по строительной организации и метрополитену;
- разработать исходно-разрешительную документацию в соответствии с действующими нормативными актами. Эскиз №1 Градостроительного заключения и рабочий проект согласовать с метрополитеном с одновременным заключением договора на совместную эксплуатацию объекта;
- предусмотреть при оформлении земельных участков для строительства и эксплуатации торговых комплексов сохранение границ земельных участков, занимаемых выходами станции и другими объектами метрополитена;
- согласовать с метрополитеном распоряжение префекта и договор о предоставлении земельных участков под строительство и дальнейшую эксплуатацию объектов торгового комплекса;
- оформить земельно-правовые отношения в соответствии с действующими законодательными актами г.Москвы и Российской Федерации;

- территорию, непосредственно примыкающую к выходам метрополитена в пределах 10 метров и в пределах 25 метров от периметра вентиляционных киосков, а также зоны расположения инженерных коммуникаций метрополитена считать территорией с особым режимом использования, предусматривающим круглосуточный и беспрепятственный доступ к выходам и другим техническим сооружениям метрополитена.

В связи с тем, что предполагаемые строительные работы будут осуществляться в условиях действующих выходов, необходимо предусмотреть проведение ряда мероприятий, обеспечивающих нормальные условия эксплуатации сооружений и устройств метрополитена, а также безопасность прохода пассажиров, как на период строительства, так и на период последующей эксплуатации торгового комплекса.

С целью исключения возможных финансовых затрат со стороны метрополитена, в случае прекращения строительства в незавершенной стадии, заказчику необходимо оформить соответствующий депозитный договор, гарантирующий финансовое покрытие издержек метрополитена.

- считать возможным подключение объекта к теплотрассе метрополитена при условии реконструкции теплового узла и выноса инженерных сетей из пятна застройки (теплотрасса, воздухопровод, водопровод и водосток);
- согласовать проектную документацию в полном объеме с метрополитеном;
- согласовать с метрополитеном эскизный проект торговых павильонов;
- обеспечить условия для подъезда аварийных и пожарных автомашин к выходам станции метрополитена;
- выполнить ограждение маршевых лестниц витражами и установку входных дверей по всей ширине лестниц;
- установить на павильонах при входе эмблему метро – букву «М»;
- обеспечить уборку заказчиком прилегающей территории в 5-метровой зоне вокруг павильона, вывоз снега и твердых бытовых отходов, в т.ч. и со станции за счет объекта торговли;
- предусмотреть питание потребителей от городских электросетей;
- предусмотреть поверочный расчет существующих электросетей в связи с увеличением нагрузки и при

необходимости усиление или замену отдельных элементов сети;

- выполнить расчет освещенности лестничных сходов и прилегающих помещений, а также реконструкцию освещения лестничных сходов, попадающих в зону перекрытия, соответствующим нормам СНиП и требованиям Пособия по проектированию метрополитенов;
- предусмотреть освещение лестничных сходов антивандальными светильниками типа УПС/1x40/, напряжение питания 220 В;
- предусмотреть расположение светильников в местах, удобных для обслуживания;
- выполнить магистрали питания светильников в декоративном коробе;
- подключить светильники лестничных сходов, попадающих в темную зону перекрытия, к существующей магистрали питания подуличного перехода;
- подключить светильники лестничных сходов на входе к существующей магистрали символа «М»;
- в случае попадания символа «М» и его распределительной сети в зону строительства предусмотреть перенос распределительной сети питания символа «М». Магистраль питания выполнить скрыто в трубах;
- установить символ «М» на доступной для обслуживания высоте с обеспечением его хорошей видимости, выполнив его из светящегося шланга «Дюралайт фиксинг». Место установки согласовать со Службой электроснабжения метрополитена.
- выполнить обогрев лестничных сходов инфракрасными обогревателями фирмы «Вельд» или «Аэротест», напряжение питания 380 В;
- установить для питания и управления обогревом шкафы управления. Место их установки согласовать со Службой электроснабжения;
- выполнить магистрали питания инфракрасными обогревателями бронированным кабелем;
- выполнить согласно Правилам устройства электроустановок заземление электрооборудования и светильников;
- предусмотреть прокладку кабелей всех напряжений только с медными жилами и с изоляцией не распространяющей горение («нг»);
- руководствоваться в проекте Правилами технической эксплуатации метрополитенов, Пособием по

проектированию метрополитенов, а также соответствующими главами СНиП;

- учесть в смете проекта расходы на демонтаж существующего электрооборудования;

Первый заместитель начальника-
главный инженер метрополитена

Ершов А.В.

Исполнитель:
Жуков А.И.
288-0407